

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

יום חמישי כ"ח טבת תשע"ז
26 ינואר, 2017
פרוטוקול מס' 187

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 22.12.2016

פרוטוקול מס' 187

משתתפים :
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
מר משה כהנא, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד אוולין עג'מי, עוזרת היועמ"ש, חברה
מר מאיר פרץ, ס' ר' אגף בנא"מ, נציג יחידה מקצועית
מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יחידה מקצועית
גב' דנה חימי, מרכזת הוועדה

התקשרות עם הספק "מבנה תעשיות בע"מ" לטובת שרותי חניות לעובדי המשרד בנצרת לשנת
2017

שם הספק ומספרו: מבני תעשיות בע"מ (ח.פ. 520024126)

תאריכי ההתקשרות: עד ליום 31.12.2017.

שווי ההתקשרות: 9,900 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-11.

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ ממנה עולה כדלקמן:

למינהל הדיור הממשלתי קיים הסכם שכירות עם חברת מבני תעשייה בע"מ. הסכם השכירות עתיד להסתיים ביום 31.12.16.

עם זאת, ההתקשרות מבוקשת על סמך כוונת מנהל הדיור הממשלתי להאריך את תקופת הסכם השכירות עם בעל הנכס (לחברי הוועדה הוגש מסמך שכותרתו "בקשה להארכת תשלום לרבעון הראשון לשנת 2017 – מחוז חיפה והצפון" שנשלח מאת רכז הדיור, מר דרור אביטל אל מנהל מינהל הדיור הממשלתי, מר ערן הראל).

במסגרת הסכם שכירות הנכס, למינהל הדיור קיימת זכות ל-16 חניות כאשר 2 מהן ללא תשלום. נציג היחידה המקצועית מעדכן שמקומות החניה מוקצים לכל משרדי הממשלה ששוכרים משרדים במקום, וכך גם 2 מקומות החנייה הנוספים שללא תשלום.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

יום חמישי כ"ח טבת תשע"ז
26 ינואר, 2017
פרוטוקול מס' 187

הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם חברת מבני תעשייה בע"מ לשנת 2017 החל מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017, לטובת רכישת חניות בהיקף הבא:

- תחילה התבקשה הוועדה לאשר חניות ל-3 עובדים המפורטים להלן - עלות חניה לעובד לחודש הינה \$40 בתוספת מע"מ ומסי עירייה בהתאם לחוזה שכירות הנכס, סה"כ \$1,440 בתוספת מע"מ ובתוספת מיסי עירייה, גביית מיסי העירייה מתבצעת ע"י העירייה בצמוד לתשלום הארנונה.

עם זאת, מבדיקה שביצע הגורם המקצועי עם מיכל מחברת מבני תעשייה נמסר לנו שהמשרד יזכה להשתמש ב-2 חניות ללא תשלום בהתאם להסכם שכירות הנכס מול הדיור הממשלתי משכך, הוועדה מתבקשת לאשר חניה אחת בלבד בסך \$480 לשנה בתוספת מע"מ וארנונה שתחויב בנפרד במסגרת חיוב הארנונה השנתית.

- חניות עבור מוזמנים / אורחים – 55 שעות חניה (ראשי מועצות המוזמנים לפגישות, משפחות שכולות, נכי צה"ל המטופלים ע"י המחוז) - בעלות כוללת של 9,900 ש"ח, כולל מע"מ (לפי מחירון של 40 ש"ח ליום חניה, 15 ש"ח לשעת חניה ו-4 ש"ח לכל רבע שעה נוספת או חלק ממנה), התשלום יבוצע עפ"י ניצול בפועל.

יצוין כי לשכת רה"מ בנצרת ביקשו מכסה של 180 שעות חניה לאורחים אך נציג היחידה המקצועית אישר רק 55 שעות חניה.

העובדים עבורם מבוקש לרכוש מנוי חניה:

משרד רה"מ מחוז צפון-

1. מר ישראל יעקב, רכב 69-467-79
2. מר כעביה מוחמד, רכב 46-403-61
3. מר אברהם זועבי, 16-822-71

יודגש שכמות העובדים עבורם נדרשת חניה פחתה משנה שעברה וזאת משום שהרשות לקידום כלכלי במגזר המיעוטים עברה למשרד לשוויון חברתי.

יצוין כי מקומות החניה נמצאים במבנה שבו שוכן משרד רה"מ בנצרת, וכי אין עוד חניונים הקרובים למבנה שבו נמצא המשרד, מלבד החניון שעמו מבוקשת ההתקשרות.

כמו כן יצוין כי העובדים להם מבוקשת החניה הם עובדי המשרד (מצ"ב אישור של אגף משאבי אנוש) וכי אין עובדים שעבורם התבקשה חנייה בשני אתרים או יותר, אלא רק במקום העבודה הקבוע.

החלטת הוועדה:

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות עם חברת מבני תעשייה בע"מ לטובת חניות לשלושה עובדים בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בכפוף לאישור מנהל הדיור הממשלתי בדבר הארכת תקופת הסכם השכירות עם בעל הנכס.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

יום חמישי כ"ח טבת תשע"ז
26 ינואר, 2017
פרוטוקול מס' 187

ועדת המכרזים מעירה לאגף הבנאי"מ שעליו להגיש בקשות מעין אלו מבעוד מועד ולא ברגע האחרון. גם אם הגשת הבקשה מחייבת תיאום מול ספקים ויחידות מקצועיות, על אגף הבנאי"מ להיערך מראש ולפעול מול היחידות המקצועיות והספקים מספיק זמן מראש.

ההתקשרות מאושרת, בהתאם לבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: חברת מבני תעשיות בע"מ (ח.פ. 520024126)

תאריכי ההתקשרות: עד ליום 31.12.2017.

שווי ההתקשרות: \$480 בתוספת מע"מ ומסי עירייה בהתאם לחוזה שכירות הנכס + 9,900 ₪ כולל מע"מ עבור חניית אורחים.

סוג ההתקשרות: שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-11.

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

 _____ אווולון עגימי	<p>29-01-2017</p>  _____ משה כהנא	 _____ דרורית שטיינמץ
		 _____ מאיר פרץ, נציג יח' מקצועית